



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor územního rozvoje

Identifikátor	5c757tvk
Kód kola	OVP MPP

Připomínkování Metropolitního plánu hl. m. Prahy

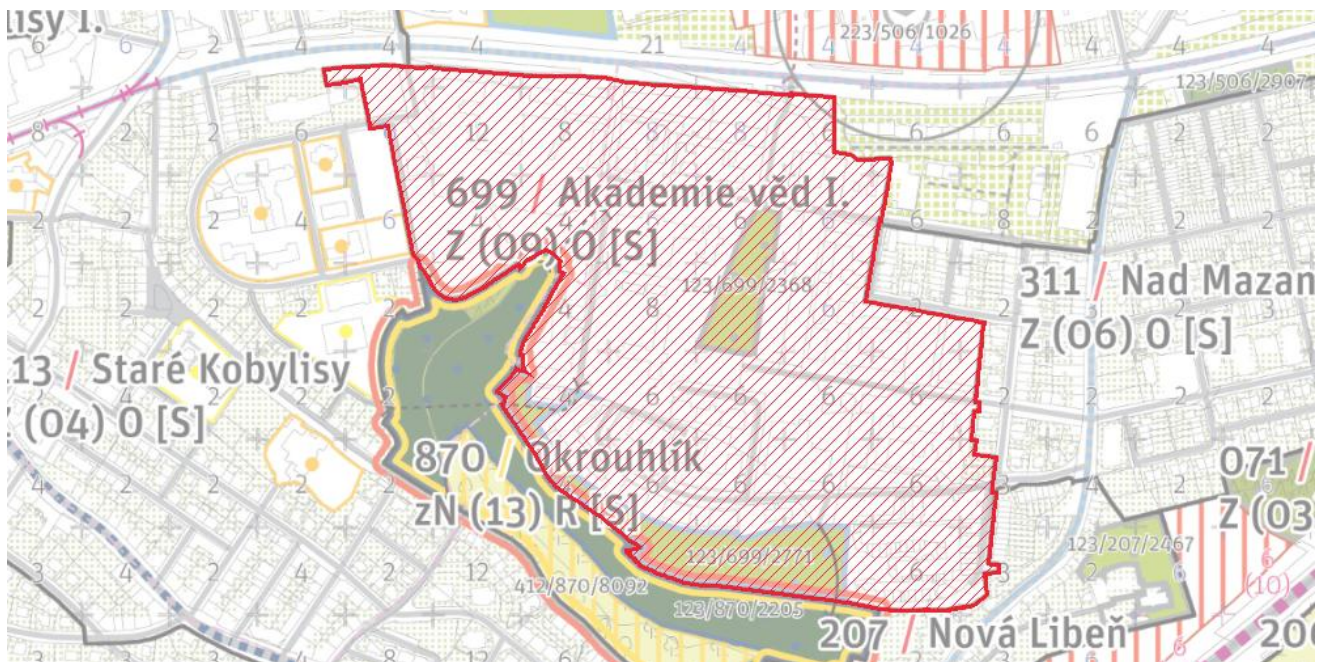
I. Identifikační údaje připomínkujícího

Druh subjektu		Orgán veřejné moci			
Jméno		Příjmení			
Titul před		Titul za		Datum narození	
Jméno/Název subjektu		Městská část Praha 8			
Jméno jednatele		Radomír Nepil			
IČ	63797	ID datové schránky	g5ybpd2		
Ulice	Zenklova	Č. popisné/ č. evidenční	1/35		
PSČ	18000	Obec	Praha 8		
Telefon	607543947	Email	radomir.nepil@gmail.com		

1 / Zásadní připomínka

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Nesouhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Lokalita 699/Akademie věd I.

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Vymezit závaznou pěší prostupnost územím areálu Akademie věd ČR v návaznosti na uliční síť a existující pěší cesty.

Text zdůvodnění: Areál Akademie věd tvoří rozsáhlou plošnou bariéru bez definované uliční sítě. Hrozí vznik uzavřeného nebo oploceného areálu, který by přerušil přirozené pěší pohyby mezi částmi Ládví a okolní zástavbou. V území se nachází rozsáhlé nezastavěné zelené plochy, které nesmí být odděleny od veřejného prostoru.

Z pohledu rozvoje území, dostupnosti veřejné vybavenosti a zachování městotvorných vazeb je nezbytné, aby Metropolitní plán výslovně stanovil pěší prostupnost areálem. V opačném případě vzniká riziko dopravní i funkční izolace celého sektoru.

2 / Zásadní připomínka

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Vlastní kresba (2)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Vyznačit významné cyklotrasy a významné stavby bezmotorové dopravy a doplnit pěší prostupnost v prostoru mezi Čimicemi a Dolními Chabry.

Text zdůvodnění: Současná urbanistická struktura vytváří v této oblasti výraznou bariéru mezi Čimicemi, Dolními Chabry a rekreačním územím Čimického údolí. Pole mezi oběma sídly funguje jako neprůchodná hranice a obyvatelé jsou odkázáni na neformální, terénně nevyhovující pěšinu, která není využitelná ani po dešti.

Propojení (1):

Navazuje na ulici Libčickou a zajišťuje klíčovou vazbu mezi Dolními Chabry a Čimicemi. Toto propojení je i součástí koncepce řešení „Čimického přivaděče“. Současně umožňuje napojení na plánovaný park a bezmotorové trasy u transformační plochy 414/181/5384 a 414/603/5439.

Propojení (2):

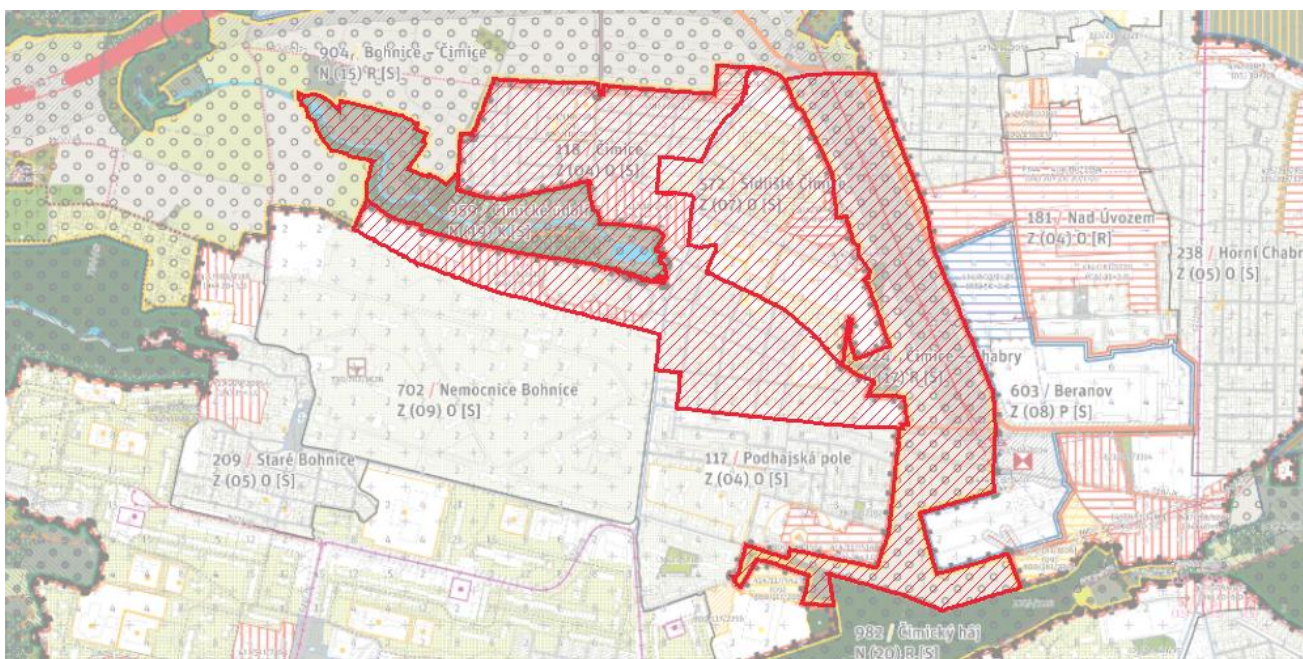
Prodloužení ulic Pešanova a Hovorčovická nahrazuje vyšlapanou pěšinu a lze jej vést po městských pozemcích. Umožní přístup do Čimického háje a návazně do Dáblického háje.

Propojení navazuje i na stávající páteřní cyklostezku A270.

3 / Zásadní připomínka

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Lokalita 924/Čimice – Chabry, 118/Čimice, 572/Sídliště Čimice, 959/Čimické údolí

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Vymezit v prostoru okolo Čimic významnou cyklotrasu a navazující bezpečné bezmotorové propojení v trase plánovaného okružního systému (Čimice – Dolní Chabry – Čimické údolí – Draháňské údolí – Čimický háj). Jedná se zejména o trasu vedenou za hranicí transformačních ploch 414/118/5538 a 414/118/5328.

Text zdůvodnění: Území mezi Čimicemi, Dolními Chabry a rekreačními údolími představuje dnes neprůchodnou bariéru. Pěší pohyb je veden po neformálních pěšinách, které jsou terénně nevhodné a po dešti nevyužitelné. Vymezení významné cyklotrasy:

- vytváří bezpečné dopravní propojení mezi dvěma městskými částmi,
- rozvíjí koncepci okružních bezmotorových tras kolem Čimic,
- zpřístupňuje rekreační území Čimického a Draháňského údolí,
- podporuje každodenní mobilitu bez automobilu,
- navazuje na existující páteřní cyklostezku A270.

Vymezení významné cyklotrasy je veřejně prospěšné opatření, které má jasný dopravní, krajinářský i rekreační význam a odpovídá potřebám obyvatel.

4 / Zásadní připomínka

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Vlastní kresba (1)
V lokalitách:	511/Sídliště Bohnice, 961/Vltava sever

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme zrušit navrhovanou plochu zahradnictví a vinice v lokalitě 961 - Vltava sever na západním okraji sídliště Bohnice a ponechat celé území jako nezastavitelný krajinný prostor bez specifického funkčního určení umožňujícího budoucí stavební zásahy.

Text zdůvodnění: Dotčené území slouží dlouhodobě jako přirozené krajinné rozhraní mezi městskou zástavbou sídliště Bohnice a otevřenou krajinou směrem k Vltavskému meandru. Jde o prostor s významnou rekreační a přírodní hodnotou, který je využíván obyvateli celé oblasti pro volnočasové aktivity, pěší pohyb i kontakt s přírodou.

Zařazení nové plochy zahradnictví a vinice vytváří precedent změny nezastavitelného území na území potenciálně využitelné, a tím otevírá prostor pro budoucí tlaky na další změny funkčního využití. To je v přímém rozporu s dlouhodobou koncepcí ochrany krajiny v severní části Bohnic a s charakterem lokality jako stabilizovaného přírodního a rekreačního celku.

5 / Zásadní připomínka

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Nesouhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Vlastní kresba (1)
V lokalitě: 511/Sídliště Bohnice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Městská část požaduje vymezit plochu jako občanskou vybavenost za účelem vlastní rezervy pro stavbu polyfunkčního domu s pečovatelskou službou a s dostupným bydlením s aktivním parterem.

Text zdůvodnění: Městská část dlouhodobě postrádá vhodné pozemky pro umístění veřejně prospěšných staveb, zejména zařízení sociální péče a dostupného bydlení. Vymezení plochy jako občanské vybavenosti vytvoří nezbytnou územní rezervu pro budoucí polyfunkční dům s pečovatelskou službou a dostupnými byty, který reaguje na demografický vývoj a potřeby místních obyvatel. Takové zařízení posílí sociální infrastrukturu, umožní seniorům zůstat v lokalitě a zároveň přispěje k řešení nedostupnosti bydlení v městské části. Ponechání území bez jasného určení by mohlo ohrozit možnost realizace této veřejně prospěšné stavby v budoucnosti.

6 / Zásadní připomínka

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Nesouhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Prvek Transformační plocha 411/500/2239 (03) 35x8,0
V lokalitě: 500/Invalidovna

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Městská část Praha 8 požaduje doplnění funkce veřejné vybavenosti v transformační ploše 411/500/2239 nad stanicí metra Invalidovna. Jedná se o území s významnou koncentrací obyvatel a návazností na kapacitní veřejnou dopravu, kde je žádoucí zajistit dostupnost každodenních služeb a zařízení občanské vybavenosti.

Text zdůvodnění: Lokalita nad stanicí metra Invalidovna představuje významný urbánní uzel s koncentrací obytných funkcí a pěší návazností na kapacitní veřejnou dopravu. Zajištění dostupné veřejné vybavenosti je zde žádoucí pro udržení kvality života, obsluhu území i podporu městského parteru.

7 / Zásadní připomínka

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Nesouhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Městská část Praha 8 požaduje, aby v rámci vymezené byl v návrhu Metropolitního plánu stanoven individuální regulativ, který zajistí vymezení odpovídajícího podílu občanské vybavenosti (sportovní, kulturní, komunitní) a současně umožní doplnění městské bytové funkce jako součásti polyfunkčního městského rozvoje.

Text zdůvodnění: Městská část Praha 8 upozorňuje, že mezi Hlavním městem Prahou a investorem byla uzavřena Smlouva o spolupráci, v níž je účelová částka investora určena na přípravu a následnou realizaci polyfunkčního městského developmentu zahrnujícího sportovní, kulturní a městskou bytovou funkci.
Je proto žádoucí, aby Metropolitní plán na tento závazek reagoval odpovídajícím obecným regulativem umožňujícím umístění těchto funkcí v transformační ploše.